



**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Bolesława Śmiałego 34  
71-440 Szczecin**

za pośrednictwem pełnomocnika  
Pani  
Marzeny Paluch  
ul. Poniatowskiego 36/4  
71-111 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-I.4125.350.2022.RW  
RKP: 143210/22

Szczecin, dn. 28. 07. 2022 r.

**Sprawa:** zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu i termomodernizacji elewacji kamienicy, położonej przy **ul. Bolesława Śmiałego 34** w Szczecinie.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 tekst jednolity) uprzejmie informuję, że kamienica położona przy **ul. Bolesława Śmiałego 34** w Szczecinie jest ujęta indywidualnie w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także znajduje się na terenie układu przestrzennego Śródmieścia Szczecina, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z art. 22 pkt. 4 i wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowy budynek pochodzi z końca XIX wieku i stanowi fragment zespołu zwartej zabudowy śródmiejskiej miasta Szczecina. Celem ochrony konserwatorskiej jest zachowanie historycznej kompozycji elewacji i wszystkich elementów wystroju architektonicznego z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej oraz utrzymanie właściwego stanu technicznego i estetycznego kamienicy.

Wobec powyższego remont i termomodernizacja elewacji przedmiotowego budynku jest możliwa przy uwzględnieniu poniższych zaleceń konserwatorskich:

1. Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, nawiązujących do historycznych materiałów w budynku.
2. Zaleca się przebadanie tynku i detalu architektonicznego pod kątem ustalenia pierwotnej kolorystyki budynku i malowanie elewacji w nawiązaniu do palety barw historycznych, opartej na naturalnych barwnikach z uwzględnieniem wyników badań kolorystyki.
3. Należy zachować i poddać konserwacji istniejący detal architektoniczny (gzymsy, opaski okienne, ozdobne płyciny podokienne, ceramiczny cokół) a brakujące elementy odtworzyć.
4. Z uwagi na zachowany bogaty detal architektoniczny wyklucza się wykonanie ocieplenia elewacji frontowej budynku od zewnątrz.  
W przypadku konieczności wymiany tynków na elewacji frontowej, rodzaj i faktura nowej wyprawy tynkarskiej powinny być zbliżone do historycznej. Istnieje możliwość zastosowania tzw. tynków termoizolacyjnych.
5. Ocieplenie elewacji budynku od zewnątrz możliwe jest jedynie od strony podwórza.

6. W przypadku wymiany stolarki okiennej na elewacji frontowej budynku należy odtworzyć w nowych oknach historyczne podziały kompozycyjne, szerokość profili, dekorację i kolor oraz sposób osadzenia okien względem lica elewacji.

Niniejsze zalecenia mogą zostać uszczegółowione po ujawnieniu nowych okoliczności dotyczących przedmiotowego budynku.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

  
**Rafał Wójcicki**  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków